



COMUNE DI PIETRACAMELA

Via XXV luglio 16 64047 Pietracamela (TE) Tel 0861/955230 fax. 0861/955214,

E-Mail: territorio@comune.pietracamela.te.it Indirizzo URL : www.comune.pietracamela.te.it

PEC: ufficiotecnico@pec.comune.pietracamela.te.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITI IN DUE FASI

COMPLETAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO SEDE COMUNALE IN VIA XXV LUGLIO. OPERE DI RIPRISTINO IMPIANTI E FINITURE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CUP D67F19000070004 CIG 8079760CDE

Lavori **si** D. di indizione gara n. 183/2019
Forniture **no**
Servizi **no**

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? **NO**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

| | |
|---|--|
| Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PIETRACAMELA - TERAMO | Servizio responsabile: AREA TECNICA TERRITORIO E AMBIENTE |
| Indirizzo: VIA XXV LUGLIO 16 | C.A.P.: 64047 |
| Località/Città: PIETRACAMELA | Stato: ITALIA |
| Telefono: 0861/955112 | Telefax: Fax 0861/955230 |
| E-mail: territorio@comune.pietracamela.te.it Pec: ufficiotecnico@pec.comune.pietracamela.te.it | Indirizzo Internet: www.comune.pietracamela.te.it |

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 ed esclusivamente via PEC all'indirizzo ufficiotecnico@pec.comune.pietracamela.te.it

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

| | | | | | |
|--------------------------|----|-------------------------------|----|-------|----|
| Livello centrale | NO | Istituzioni europee | NO | | |
| Livello regionale/locale | SI | Organismo di diritto pubblico | NO | Altro | NO |

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione **SI** Progettazione ed esecuzione **NO**

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

COMPLETAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO SEDE COMUNALE IN VIA XXV LUGLIO. OPERE DI RIPRISTINO IMPIANTI E FINITURE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CUP D67F19000070004 CIG 8079760CDE

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

COMPLETAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO SEDE COMUNALE IN VIA XXV LUGLIO. OPERE DI RIPRISTINO IMPIANTI E FINITURE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. CUP D67F19000070004 CIG 8079760CDE

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

PIETRACAMELA (TE)

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC):

Codice CUP **D67F19000070004**

Codice CIG **8079760CDE**

II.1.9) Divisione in lotti NO

II.1.10) Ammissibilità di varianti NO:

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- appalto di sola esecuzione

importo complessivo dell'appalto (*compresi oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta economica*):

euro: 98.121,03 (NOVANTOMILACENTOVENTUNO/03)

oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 6.886,00 (SEIMILAOTTOCENTOTTANTASEI/58);

importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: euro 91.235,03 (NOVANTUNOMILADUECENTOTRENTACINQUE/03);

lavorazioni di cui si compone l'intervento (declaratoria DPR 207/2010 art. 90 valida per il rilascio del certificato di esecuzione):

| lavorazione | cate-goria D.P.R. 34/2000 | qualifica- zione ob- bligatoria (si/no) | importo (euro) | % | indicazioni speciali ai fini della gara | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--|----------------|--------|--|--------------------------------|
| | | | | | prevalente o scorporabile | subap- paltabile (si/no) |
| Realizzazione loculi cimiteriali | OG1 | SI | 98.121,03 | 100,00 | PREVALENTE | * |

* nei limiti di legge

II.2.2) Opzioni: descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate

OPZIONI ESCLUSE;

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

Periodo in giorni **60** naturali e consecutivi dalla data di consegna del cantiere.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste da allegare alla offerta economica (per i soli concorrenti che verranno invitati)

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- cauzione provvisoria di cui all'art.93, commi 1 e seguenti del Dlgs 50/2016 e pari almeno al 2% (due per cento) **dell'importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria comunale;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Dlgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente,

una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di presentazione dell'offerta.;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 103 c.1 e seguenti de D.lgs 50/2016;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 103 c 1 e seguenti del Dlgs 50/2016 relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 98.121,03 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia.

Corrispettivo corrisposto a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dall'articolo 3 e 30, del Dlgs 50/2016.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 45 del Dlgs 50/2016 oppure da imprese con idoneità pluri soggettiva di cui alle lettera d) (**associazione e raggruppamenti temporanee**), e) (**consorzi ordinari**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 45 del Dlgs 50/2016, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del art. 45 del Dlgs 50/2016 ovvero che intendano avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Dlgs. 50/2016.

Ai predetti soggetti, raggruppati associati o comunque riuniti, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Dlgs. 50/2016.

In merito all'avvalimento si precisa che, sulla scorta delle innovazioni di cui al DLgs. 6/2007 ed in mancanza di ulteriori precisazioni del Legislatore o dell'Autorità di Vigilanza la giusta interpretazione data dalla sottoscritta Stazione Appaltante del novellato introdotto da detto decreto *"..l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti richiesti.."* va inteso esclusivamente nel senso che il presunto subappalto rientra nei limiti stabiliti dalle norme.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere - Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti, imprese di costruzioni, per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 ;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- i divieti previsti dall'essere in corso i piani individuali di emersione di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c), del d.lgs. 231/2001;
- l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- la mancata regolarità contributiva rispetto agli Enti Previdenziali obbligatori nei confronti dei dipendenti;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come aderente ad un consorzio o altro raggruppamento di cui all'art. 45, (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e (**consorzi stabili o consorzi ordinari o associazione GEIE**), del Dlgs. 50/2016 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2**), del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste. Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti la qualificazione per la costruzione in categorie e classifiche adeguate (**categorie generali OG1**), ai sensi dell'art. 84 del DLgs 50/2016 e s. m. e i., ai lavori da assumere, ovvero dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 attestare il possesso dei requisiti di cui all'ex art. 84 del DLgs 50/2016 fermo restando quanto previsto all'art. 86 dello stesso decreto legislativo.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione SOA, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 84 del DLgs 50/2016 e s. m. e i, accertati e autodichiarati secondo le disposizione italiane di cui al DPR 445/2000;

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2**), del presente bando.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Negoziata ristretta ad inviti in due fasi (prequalificazione mediante sorteggio e aggiudicazione mediante gara).

FASE I : sorteggio di n° 3 operatori economici tra tutti coloro che hanno presentato richiesta di invito.

FASE II: richiesta di invito a presentare offerta agli operatori sorteggiati e presentazione da parte degli stessi di adeguata offerta

Il presente avviso afferisce alla fase I: prequalificazione mediante ammissione e successivo sorteggio

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

Aggiudicazione mediante criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posti a base di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

PIANO OOPP COD. :

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili per visione (sul sito istituzionale del Comune nella cartella bandi di gara) fino al giorno

07/11/2019

I documenti tecnico contabili di gara sono visionabili presso la Stazione Appaltante Ufficio Tecnico Area Territorio e Ambiente nei giorni di lunedì nelle ore 10.00 - 12.00 am e giovedì nelle ore 15.00 - 17.00 pm. I sopralluoghi verranno eseguiti come da calendario indicato nella lettera di invito.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione:

07/11/2019 entro le ore 12.00 a.m. esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo:

ufficiotecnico@pec.comune.pietracamela.te.it

(LE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATE ESCLUSIVAMENTE SECONDO LO SCHEMA ALLEGATO AL PRESENTE BANDO)

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni (*dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte*)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

I soli legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo di svolgimento delle procedure

La fase di prequalificazione (sorteggio) si svolgerà il giorno **08/11/2019** presso la sede comunale in via XXV Luglio 16 Pietracamela alle ore 08.30 previa verifica della regolarità dell'istanza. Il sorteggio dei concorrenti da invitare avverrà con modalità pubblica, **i nominativi dei soggetti estratti resteranno segreti, per evitare accordi tra i concorrenti.** Variazione eventuali alla suddetta seduta saranno comunicate esclusivamente sul sito istituzionale del Comune di Pietracamela. Non vi saranno comunicazioni dirette ai concorrenti.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Le richieste di invito saranno valutate dal Responsabile del Procedimento ed ammesse sulla scorta delle informazioni all'uopo fornite;
- non si procederà a sorteggio dei concorrenti da invitare se gli stessi saranno di numero inferiore a tre;
- il sorteggio ancorché pubblico non comporterà la pubblicazione dei nominativi in quanto gli stessi resteranno secretati fino alla presentazione delle offerte al fine di evitare accordi tra i concorrenti;
- L'aggiudicazione avverrà conformemente all'art. 95 c. 4 del Dlgs 50/2016 sulla base del maggior ribasso formulato sull'elenco prezzi unitari. Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta sulla base delle disposizioni di cui all'art. 95 del Dlgs 50/2016 qualora ne ricorra la fattispecie;

- e) È ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 e seguenti del Dlgs 50/2016;
- f) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta economica valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) In caso di offerte uguali (ovvero che abbiano conseguito lo stesso punteggio e abbiano positivamente superato la verifica di congruità dell'offerta ed abbiano acquisito il medesimo punteggio finale) si procederà per sorteggio;
- h) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
- i) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 84 del Dlgs. 50/2016 in merito alla qualificazione per eseguire lavori pubblici;
- j) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- k) I corrispettivi saranno pagati in unica soluzione a fine dei lavori ;
- l) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. L'impresa dovrà inoltre indicare i lavori o le parti di opera che intende subappaltare o concedere in cottimo a norma dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016. Si precisa che, ai sensi dell'art. 1105, del D.Lgs. 50/2016, il Comune non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti
- m) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- n) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) La stazione appaltante si riserva, senza obbligo, la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Dlgs. 50/2016 (subentro del secondo classificato per fallimento o risoluzione del contratto dell'aggiudicatario originario);
- p) Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 241 del Dlgs. 163/2006 previo precedente ricorso all'accordo bonario nei modi di cui all'art. 209 del D.Lgs. 1650/2016;
- q) La presente procedura di gara è regolamentata dal D. lgs. 50/2016 (legge quadro generale) e successive modifiche, DPR 207/2010 (Regolamento generale) per la parte vigente dal DM 145/2000 (esecuzione dei lavori); per la corretta interpretazione del suddetto quadro normativo si fa riferimento alle determinate della Autorità di Vigilanza sui lavori Pubblici;
- r) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- s) responsabile del procedimento: arch. D.Turla via XXV Luglio 19 Pietracamela; **tel: 0861955112;**

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO 28/10/2019

Il responsabile del Procedimento

f.to Arch. D.Turla

ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

| | |
|--|---|
| Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PIETRACAMELA - TERAMO | Servizio responsabile: AREA TECNICA TERRITORIO E AMBIENTE |
| Indirizzo: VIA XXV LUGLIO 16 | C.A.P.: 64047 |
| Località/Città: PIETRACAMELA | Stato: ITALIA |
| Telefono: 0861/955112 | Telefax: Fax 0861/955230 |
| E-mail: territorio@comune.pietracamela.te.it ufficiotecnico@pec.comune.pietracamela.te.it | Indirizzo Internet: www.comune.pietracamela.te.it |

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

| | |
|--|---|
| Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PIETRACAMELA - TERAMO | Servizio responsabile: AREA TECNICA TERRITORIO E AMBIENTE |
| Indirizzo: VIA XXV LUGLIO 16 | C.A.P.: 64047 |
| Località/Città: PIETRACAMELA | Stato: ITALIA |
| Telefono: 0861/955112 | Telefax: Fax 0861/955230 |
| E-mail: territorio@comune.pietracamela.te.it ufficiotecnico@pec.comune.pietracamela.te.it | Indirizzo Internet: www.comune.pietracamela.te.it |

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

| | |
|--|---|
| Denominazione: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI PIETRACAMELA - TERAMO | Servizio responsabile: AREA TECNICA TERRITORIO E AMBIENTE |
| Indirizzo: VIA XXV LUGLIO 16 | C.A.P.: 64047 |
| Località/Città: PIETRACAMELA | Stato: ITALIA |
| Telefono: 0861/955112 | Telefax: Fax 0861/955230 |
| E-mail: territorio@comune.pietracamela.te.it ufficiotecnico@pec.comune.pietracamela.te.it | Indirizzo Internet: www.comune.pietracamela.te.it |